

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

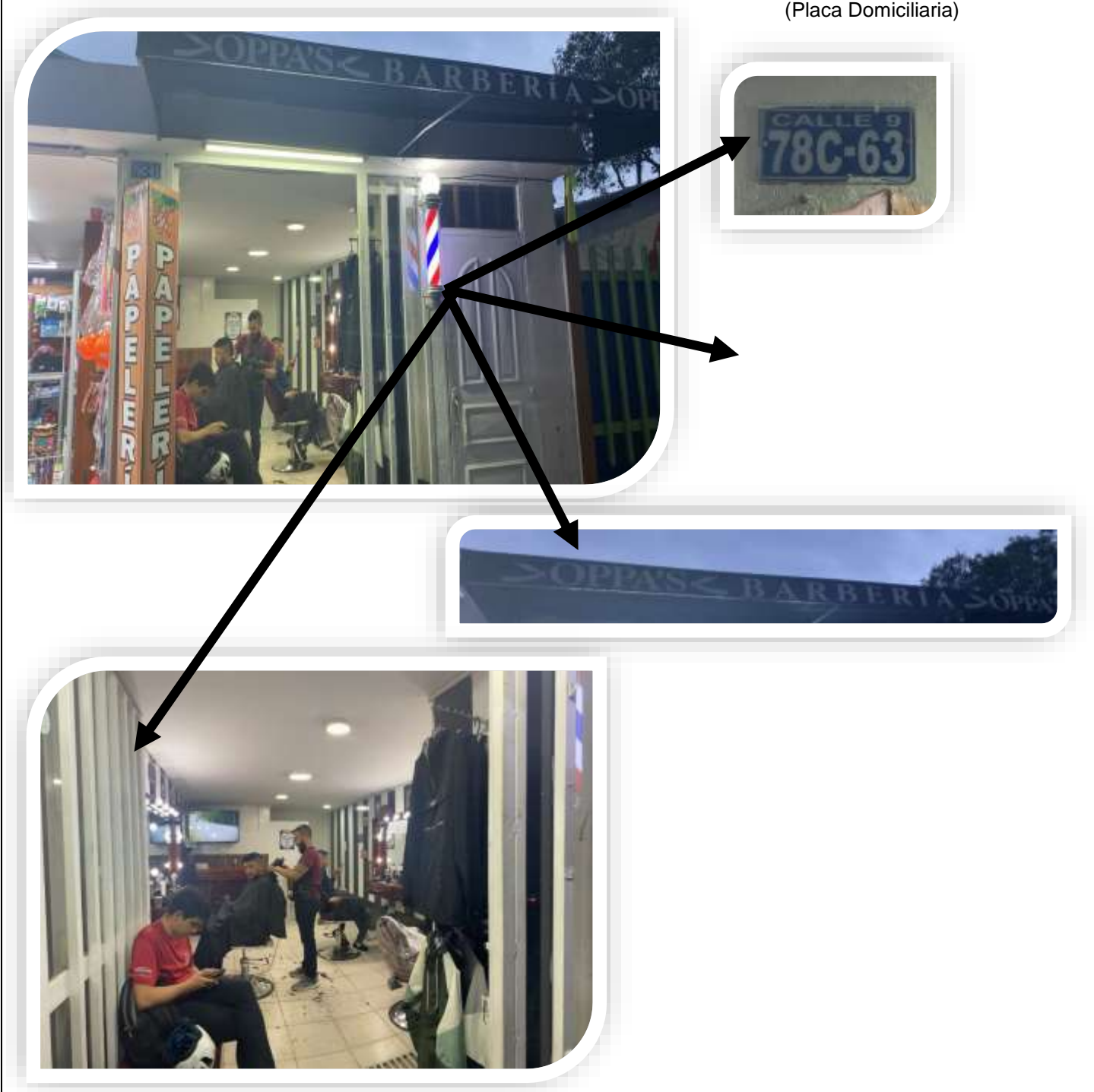
FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 232 DE 1995)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024													
DATOS GENERALES																	
FECHA DE VISITA		04 de Diciembre de 2024		Nº RADICADO		20235830422893											
OBJETO DE LA VISITA		*Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2023584490103514E											
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Juan Pablo Hernández		Nº IDENTIFICACION		5296346											
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Calle 9 N.o 78c- 63		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A											
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Barbería OPPA'S		AREA DE ESTABLECIMIENTO		30 m2											
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		Juan Pablo Hernández		Nº IDENTIFICACION		5296346											
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Peluquería y otros tratamientos de belleza		ACTIVIDAD VERIFICADA		Peluquería y otros tratamientos de belleza											
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)																	
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		13 Tintal		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Proximidad							
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Consolidación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de Soportes Urbanos							
				BARRIO CATASTRAL		Castilla		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL "PLANO CU-5.2"		Intermedia Calle 9							
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)																	
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			(N/A)			COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			(N/A)			REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			(N/A)		
REGISTRO FOTOGRAFICO																	



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Imagen fachada del predio ubicado en la Calle 9 N.o 78c- 63)

(Placa Domiciliaria)



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490101497E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 9 N.o 78c- 63, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo.

HALLAZGOS:

Actualmente en la dirección Calle 9 N.o 78c- 63 funciona: Barbería OPPA’S

En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **“PELUQUERÍA Y OTROS TRATAMIENTOS DE BELLEZA”** se clasifica como: “COMERCIOS Y SERVICIOS BASICOS TIPO 1 (Edificaciones o

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2, teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO**" - "Artículo 243-POT" por los siguientes numerales.


3- Hasta 100 m2 se permite sin restricción. De más de 100 m2, se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida y malla vial intermedia, señaladas en el mapa de áreas de actividad, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados. Adicionalmente, se permite en edificaciones diseñadas y construidas para el uso en predios sujetos a los tratamientos de Desarrollo y Renovación Urbana, y en Mejoramiento Integral en "Actuación de manzana" o "Plan Vecinos".

"15- En los Sectores de Interés Urbanístico, se permiten parqueaderos únicamente subterráneos."

20- No se permite el uso al Interior de los Sectores de Interés Urbanístico. Se permiten únicamente los existentes en el marco de las normas urbanísticas anteriores, que cuenten con licencia de construcción con el uso del suelo autorizado."

CONCLUSIÓN:

USO: " **PELUQUERÍA Y OTROS TRATAMIENTOS DE BELLEZA**" **SI** está PERMITIDO ya que cumple con las condiciones de localización por área de actividad de acuerdo al DECRETO 555 DE 2021 "POT-Bogotá D.C. sujeto al estricto cumplimiento de la Ley 1801-Art 87 Requisitos para cumplir actividades económicas, la mitigación de impactos ambientales generados por la actividad.

Se Dejó Citación ?		SI ()	NO (X)	Ocupación de Espacio Público ?		SI ()	NO (X)
ELABORADO POR:		RECIBIDO POR:		NOTA:			
<div><p>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Profesional 100000-0000001 C.C. 811 800 0000</p></div> <div>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div>		<div><p>Inspección 8G</p><p>Elmer Andres Rodríguez Vivas</p></div>					